



Reibenrade 3a  
24214 Neudorf-Bornstein

Nadine & Christoph Arp  
Tel. 0172-8833778  
info@ferienwohnungen-arp.de  
[www.ferienwohnungen-arp.de](http://www.ferienwohnungen-arp.de)

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen Haus Anton**

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Nadine & Christoph Arp GbR sind Bestandteil des Mietvertrages, der zwischen dem Mieter und Vermieter über die Miete der Ferienwohnung Haus Anton, Reibenrade 3a, 24214 Neudorf-Bornstein abgeschlossen wird. Mit einer Buchung erkennt der Mieter für sich und die mitreisenden Personen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen an. Alle Beschreibungen und Abbildungen sind unverbindlich und können vom Original abweichen. Änderungen vorbehalten.

### **1. Reservierung und Vertragsabschluss**

Die Reservierung erfolgt durch schriftliche Bestätigung des Angebotes in Form einer Rechnung. Sie wird ein Vertrag, wenn die Rechnung beim Mieter eingegangen ist und die Anzahlung unmittelbar danach auf das genannte Konto eingezahlt wurde. Bei nicht fristgerechtem Geldeingang ist der Vermieter berechtigt, die Ferienwohnung anderweitig zu vergeben.

### **2. Zahlungsbedingungen**

15% Anzahlung unverzüglich nach Erhalt der Rechnung, 85% spätestens 10 Tage vor Antritt der Reise, ohne weitere Aufforderung. Der Auftragsbestätigung liegt eine Zahlungsrechnung mit den jeweiligen Zahlungszielen bei. Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist im Mietpreis enthalten.

### **3. Stornierungen**

Der Mieter ist berechtigt, vor Antritt der Mietzeit ohne Angabe von Gründen durch eine schriftliche Erklärung von dem Mietvertrag zurückzutreten. Im Falle des Rücktritts berechnet der Vermieter folgende Stornierungskosten:

Bei Eintreffen der schriftlichen Stornierung bis 4 Wochen vor Beginn der Mietzeit, fallen keine Stornierungskosten an. Bei Eintreffen der schriftlichen Stornierung zwischen 4 Wochen und 10 Tage vor Beginn der Mietzeit 15% des Mietpreises. Bei Eintreffen der schriftlichen Stornierung unter 10 Tage vor Beginn der Mietzeit 80% des Mietpreises.

Kann die Ferienwohnung jedoch in dem gebuchten Zeitraum weitervermietet werden, wird lediglich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 Euro erhoben. Es wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.



Reibenrade 3a  
24214 Neudorf-Bornstein

Nadine & Christoph Arp  
Tel. 0172-8833778  
info@ferienwohnungen-arp.de  
[www.ferienwohnungen-arp.de](http://www.ferienwohnungen-arp.de)

#### **4. Unverfügbarkeit**

Wenn der Vermieter wegen unvorhergesehener Ereignisse nicht im Stande ist, die Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen, erhält der Mieter die bisher gezahlte Summe zurück. Der Vermieter wird dem Mieter, wenn gewünscht, behilflich sein, eine neue vom Standard gleichwertige Wohnung zu finden.

#### **5. Haftung des Vermieters**

Für Schaden und Verluste an persönlichen Gegenständen von Mietern und Mitfahrern besteht keine Haftung und Versicherung von Seiten des Vermieters. Wir empfehlen eine private Hausrat- und Reiseversicherung.

#### **6. Haftung des Mieters**

Der Mieter haftet für Schäden an der Ferienwohnung und dessen Einrichtungen, die dieser zu verantworten hat. Der Mieter haftet des weiteren für Verdienstauffälle bei längerer Unverfügbarkeit der Ferienwohnung durch verursachte Schäden und bei Haftpflichtansprüchen von Mitreisenden untereinander.

#### **7. Übergabe/Rücknahme**

Übergabe der Ferienwohnung in geräumten Zustand erfolgt am Anreisetag ab 15:00 Uhr und am Abreisetag bis 11:00 Uhr. Wird die Ferienwohnung nicht pünktlich geräumt, so haftet der Mieter für den Schaden, der dem Vermieter durch die Verzögerung entsteht.

#### **8. Haustiere**

Maximal 2 Hunde sind nach voriger Absprache mit dem Vermieter in der Ferienwohnung gestattet.

#### **9. Der Mietpreis umfasst**

Miete der Ferienwohnung mit Nutzung der Ausstattung (Geschirr, Bettdecken, Kissen und Zubehör sowie Heiz- und Stromkosten).

#### **10. Fernseher und WLAN**

Der Mieter akzeptiert die WLAN Nutzungsvereinbarung uneingeschränkt und ohne Unterschrift: Diese liegt in der Info-Mappe der Ferienwohnung aus. Eine Kopie kann zugesendet werden.



Reibenrade 3a  
24214 Neudorf-Bornstein

Nadine & Christoph Arp  
Tel. 0172-8833778  
info@ferienwohnungen-arp.de  
[www.ferienwohnungen-arp.de](http://www.ferienwohnungen-arp.de)

### **11. Beschädigung**

Sollte während ihres Aufenthaltes in der Ferienwohnung etwas beschädigt werden, so bitten wir um Mitteilung, damit die Ausstattung einheitlich ersetzt werden kann. Falls ein technisches Problem auftritt, informieren Sie uns bitte umgehend, wir helfen schnellst möglich. Die Rufnummer ist der Info-Mappe zu entnehmen. Verschweigt der Mieter bei Rückgabe Schäden, so kann er auch dann noch regresspflichtig gemacht werden, wenn der Schaden bei der Rückgabe nicht sofort bemerkt wurde oder verschwiegen wurde.

### **12. Veräußerung**

Der Vermieter ist berechtigt, im Falle einer Veräußerung des Wohnobjekts von diesem Vertrag ohne Rückanspruch des Gastes zurückzutreten oder diesen Vertrag an den neuen Besitzer zu überschreiben.

### **13. Datenschutz**

Alle personenbezogenen Daten sind gemäß den datenrechtlichen Bestimmungen, insbesondere dem Bundesdatenschutzgesetz sowie der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), geschützt.

### **14. Datenspeicherung**

Als Gast erklären Sie sich mit der Speicherung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Information und Werbung im Rahmen der Bestimmung des Datenschutzgesetzes einverstanden. Das Einverständnis kann jederzeit formlos gegenüber dem Vermieter widerrufen werden. Mit Zugang des Widerrufs werden die Daten gelöscht.

### **15. Gerichtsstand und Gültigkeit**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der jeweilige Geschäftssitz bzw. das zuständige Amtsgericht der Annika und Alexander Rathje GbR. Es gilt allein deutsches Recht. Nebenabreden bedürfen der Schriftform. Werden Teile der Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch deutsche gesetzliche Bestimmungen ganz oder teilweise eingeschränkt oder aufgehoben behalten die übrigen Teile ihre Gültigkeit.